**Ilustríssimo Senhor Oficial do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos
de Guaçuí – ES,**

**Nome (do Requerente):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **Nacionalidade:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **Estado Civil:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**Profissão:** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, **RG:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **CPF:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**residente e domiciliado(a) em** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na qualidade de proprietário(a) do imóvel matriculado sob o nº\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ no Registro Geral deste Ofício, bem como

**Nome (do Responsável Técnico): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **Nacionalidade: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **Estado Civil: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **RG: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **CPF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **CREA/\_\_\_\_:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **com endereço profissional em** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, vêm, com fundamento no art. 213 da Lei Federal 6.015/1973, expor e requerer a V.Sa. o seguinte:

1. O imóvel acima indicado está matriculado com a área de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m².
2. Efetuado seu levantamento topográfico pelo Responsável Técnico acima indicado, conforme planta e memorial descritivo anexos, ficou constatado ter o mesmo a área de \_\_\_\_\_\_\_m², e não a área constante na matrícula.
3. O Requerente e o Responsável Técnico declaram, **sob pena de responsabilidade civil e criminal**:
4. que não houve nenhuma investida em área de propriedade ou posse alheias;
5. que o atendimento ao presente requerimento não implicará em usurpação de terras devolutas, públicas ou privadas, nem servirá para encobrir institutos como compra e venda, doação, divisão, desmembramento/desdobro, fusão, usucapião etc.;
6. que a completa e exata indicação dos atuais proprietários titulares de direitos e posseiros confrontantes é de responsabilidade exclusiva deles, Requerentes, e que têm conhecimento do prescrito no art. 213, § 14, da Lei Federal 6.015/1973, que diz:

*Verificado a qualquer tempo não serem os verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos descritivos e pelos prejuízos causados, independentes das sanções disciplinares e penais.*

1. que não existem outros proprietários, titulares de direitos ou posseiros de terrenos confrontantes com a propriedade cuja matrícula é ora retificada, senão os que assinaram a planta e o memorial descritivo anexos.
2. que optaram pelo procedimento administrativo de inserção ou alteração de medidas perimetrais, inexistindo qualquer ação judicial, em curso ou já julgada com o mesmo objeto ou conexa ao presente requerimento.
3. Em caso de impugnação ao presente requerimento, as intimações devem ser feitas ou enviadas aos endereços acima mencionados.
4. Assim, requerem e autorizam a abertura de nova matrícula para o imóvel, com as novas medidas, bem como todas as demais averbações julgadas necessárias, de inclusão, retificação ou atualização de dados, de natureza objetiva (referentes ao imóvel) ou subjetiva (referentes aos proprietários), na matrícula acima ou em quaisquer outras.
5. O proprietário declara que o imóvel cujas medidas perimetrais estão sendo inseridas ou alteradas possui o valor de mercado de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Guaçuí - ES, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Proprietário

(reconhecer firma ou apor firma no balcão)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Responsável Técnico

(reconhecer firma ou apor firma no balcão)